



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕЉКО ГУБЕРИНИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и
Привредног суда у Сомбору
Сомбор
Венац војводе Живојина Мишића 4
Телефон: 025/442-000, 064/424-1500
Посл. бр. ИИ 395/20
Дана 06.03.2026. године

Јавни извршитељ Вељко Губеринић за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца Фабрика сточне хране "Nutriko" д.о.о. Врање**, Врање, ул. Индустријски блок бр. 9/1, МБ 20023562, ПИБ 103836769, чији је пуномоћник адв. Владица С. Павловић, Београд, Матице Српске 64/85, против **извршног дужника Станко Грујић**, Станишић, ул. Милоша Обилића бр. 27, ЈМБГ 2305961810011, чији је пуномоћник адв. Ивана Делић, Сомбор, Мите Поповића 4/1, ради наплате новчаног потраживања у износу од 155.234,18 динара са припадајућим каматама и трошковима, на основу одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник“ РС 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, у даљем тексту ЗИО), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности, путем усменог јавног надметања и то:

- **Породична стамбена зграда, у Станишићу, Улица Милоша Обилића бр. 27, земљиште под зградом и другим објектом површине 106 м², број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1; Помоћна зграда, у Станишићу, Улица Милоша Обилића, земљиште под зградом и другим објектом површине 39 м², број објекта 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 2; Помоћна зграда, у Станишићу, Улица Милоша Обилића, земљиште под зградом и другим објектом површине 102 м², број објекта 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 3; земљиште уз зграду и други објекат, у Станишићу, Улица/Потес: Милоша Обилића, површине 500 м², земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 4 и њива 3. класе, у Станишићу, Улица/Потес: Милоша Обилића, површине 850 м², земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 5, све на катастарској парцели укупне површине 1597 м², катастарска парцела 2267 уписано у Лист непокретности 1761 к.о. Станишић,**

све у приватној својини извршног дужника Станко Грујић, Станишић, ул. Милоша Обилића бр. 27, ЈМБГ 2305961810011, у обиму удела 1/1,

Процењена вредност горе описаних непокретности која је утврђена закључком јавног извршитеља од дана 06.03.2026. године износи **807.437,00 динара.**

Почетна цена на првој јавној продаји износи 60% од процењене вредности непокретности и износи 484.462,20 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 06.04.2026. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља у Сомбору, Венац војводе Живојина Мишића 4, те се овим закључком позивате на јавну продају.

Пре почетка усменог јавног надметања, сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству на рачун који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД број: **325-9500500206649-79**, и то у висини од **10% процењене вредности непокретности, што износи од 80.743,70 динара** са назнаком „јемство за ИИ 395/2020”.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове у погледу такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на Огласној табли Основног суда у Сомбору и Интернет страници Основног суда у Сомбору, као и на интернет страници Коморе јавних извршитеља најмање 8 дана пре одржавања јавне продаје, а извршни поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности у погодном време до дана одржавања јавне продаје, а чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом законских последица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Вељко Губеринић